

FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Coût : payable lors du dépôt de la demande

La présente demande ne constitue pas une autorisation pour débiter les travaux ou l'usage. Afin de compléter l'analyse du dossier, la Municipalité de Val-Alain se réserve le droit de demander tous documents ou plans additionnels.

La date officielle de la demande est celle de la réception du présent formulaire.

1 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Propriétaire ☐

Locataire ☐

Autre ☐

** Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.*

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Autre # : _____ @ : _____

2 IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE:

Type de bâtiment visé par la demande : Bâtiment principal ☐ Bâtiment accessoire ☐ Bâtiment agricole ☐

Adresse : _____

Numéro de lot (s) : _____

Matricule : _____

3 DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DEMANDE :

Description de l'élément de non-conformité aux dispositions du règlement de zonage ou de lotissement et nature de la dérogation demandée :

Motif de la demande de dérogation mineure :

Situation :

But d'obtenir un permis de lotissement ou de construction : ☐

Bâtiment en construction non-conforme : ☐

Bâtiment existant non-conforme : ☐

N° de permis : _____

N° de permis : _____

4**DOCUMENTATION POUR L'ÉTUDE DE LA DEMANDE :**

1. La demande est accompagnée de tous documents permettant de bien comprendre le projet et l'élément de non-conformité

À JOINDRE**5****CRITÈRES D'ANALYSE :**

- a) L'application du Règlement de zonage et de lotissement cause un préjudice sérieux au demandeur;
- b) Elle ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;
- c) Elle respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- d) Les travaux en cours ou déjà exécutés, ayant fait l'objet d'un permis ou d'un certificat, ont été effectués de bonne foi.

Je soussigné _____ déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets. Je m'engage à déposer tous les documents requis à la demande du service d'urbanisme et déclare avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et comprends que les travaux ne doivent pas débiter avant d'en avoir obtenu l'autorisation.

Signature : _____ **Date :** _____

****CECI N'EST PAS UN PERMIS****

Municipalité de Val-Alain
648, rue Principale, Val-Alain, Qc, G0S 3H0
Tél : 418-744-3222 poste 3 / inspecteur@val-alain.com