



# FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

**Coût : payable lors de la réception du permis**

La présente demande ne constitue pas une autorisation pour débuter les travaux ou l'usage. Afin de compléter l'analyse du dossier, la Municipalité de Val-Alain se réserve le droit de demander tous documents ou plans additionnels.

La date officielle de la demande est celle de la réception du présent formulaire.

Si, dans un délai de **quatre-vingt-dix (90) jours** après réception de la présente, les documents requis ne sont pas déposés, la présente demande devient nulle, et ce sans préavis et le requérant devra déposer une nouvelle demande.

**Dans un délai d'au plus trente (30) jours à partir du dépôt de tous les documents complets**, l'inspecteur en bâtiment délivre le permis demandé si l'ouvrage projeté répond aux exigences des règlements d'urbanisme. Dans le cas contraire, il fait connaître au requérant les raisons du refus de délivrer le permis.

## 1 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Propriétaire

Locataire

Autre

\* Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Autre # : \_\_\_\_\_ @ : \_\_\_\_\_

## 2 IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ OÙ S'EFFECTUERONT LES TRAVAUX :

Type d'usage actuel :

Résidentiel  Agricole  Terrain vacant

Commercial  Industriel  Public

Adresse : \_\_\_\_\_

Numéro de lot (s) : \_\_\_\_\_

Matricule : \_\_\_\_\_

## 3 EXÉCUTION DES TRAVAUX :

Type d'opération cadastrale :

Morcellement  Annulation  Copropriété

Fusion  Remembrement  Correction

Entrepreneur : \_\_\_\_\_

No° RBQ : \_\_\_\_\_

Valeur des travaux : \_\_\_\_\_

Date de début des travaux : \_\_\_\_\_

Date de fin des travaux projetée : \_\_\_\_\_

**4****DESCRIPTION DU PROJET DE LOTISSEMENT :**

Usage projeté :  Résidentiel  Commercial  Industriel  Agricole  Public  Terrain vacant  Autre

Nombre de lot avant l'opération cadastrale : \_\_\_\_\_

Nombre de lot après l'opération cadastrale : \_\_\_\_\_

Ouverture d'une nouvelle rue ou chemin :  Oui  Non

Particularité du lieu :

- Présence d'un lac à moins de 300 mètres du terrain.
- Présence d'un cours d'eau à moins de 100 mètres du terrain.
- Présence d'une zone inondable sur le terrain.
- Présence de milieu(x) humide(s) sur le terrain.
- Servitude(s), lesquelles : \_\_\_\_\_
- Lot contigu à une emprise routière du MTQ.
- Autre(s) : \_\_\_\_\_

**5****DESCRIPTION DE LA DEMANDE :****6****DOCUMENTATION CONDITIONNELLE À L'ÉTUDE DE LA DEMANDE (OBLIGATOIRE) :**

1. Un plan-projet de lotissement à échelle appropriée, en une (1) copie, d'un arpenteur-géomètre

**À JOINDRE**

Je soussigné \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets. Je m'engage à déposer tous les documents requis à la demande du service d'urbanisme et déclare avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et comprends que les travaux ne doivent pas débuter avant d'en avoir obtenu l'autorisation.

**Signature :** \_\_\_\_\_ **Date :** \_\_\_\_\_

**\*\*CECI N'EST PAS UN PERMIS\*\***

Municipalité de Val-Alain  
648, rue Principale, Val-Alain, Qc, G0S 3H0  
Tél : 418-744-3222 poste 3 / inspecteur@val-alain.com